



# DOS REIS CONSTRUCTION

## *Constructions de maisons individuelles*

Notre objectif n°1 est la satisfaction du client. Nous partons de vos idées et vos besoins pour élaborer un projet qui vous ressemble.

Chaque plan que nous dessinons est personnalisé. La structure de notre entreprise nous permet d'avoir des prix compétitifs sans jamais négliger la qualité du travail et des matériaux utilisés.

Aujourd'hui, nous privilégions les économies d'énergies. Cela passe d'abord par une très bonne isolation et une réduction des ponts thermiques; puis par des systèmes de chauffage économiques et performants.

Détails techniques de nos constructions :  
(À titre d'exemples - modifiables)

- Murs de soubassement en agglos renforcés de 0.20 (B80) y compris enduit hydrofugé
- Plancher hourdis légers sur vide sanitaire compris treillis soudé et dalle béton de 5 cm
- Maçonnerie en élévation en brique de construction de 0.20
- Seuils et appuis de fenêtres en pierre reconstituée
- Enduit extérieur teinté dans la masse (coloris au choix) finition grattée type mono couche
- Charpente type fermettes en sapin du nord traité fongicide et insecticide tous les 60cm
- Planches de rives et dessous de toit en PVC blanc compris porche et terrasse
- Couverture en tuiles terre cuite type «Romane Canal »ou similaire ton vieilli sur liteaux 27x32
- Gouttières en aluminium avec descentes rectangulaires (coloris au choix) Menuiseries extérieures en PVC, aluminium ou bois avec double vitrage à isolation thermique renforcée, traitement faible émissivité et remplissage au gaz argon 4/16/4
- Volets roulants en aluminium dans coffres isolés avec commandes électriques

- Menuiseries intérieures post formées blanches
- Façades de placards « Kazed » coulissantes (coloris au choix)
- Doublage des murs extérieurs en Placoplatre sur rails type «OPTIMA» et laine de verre de 100 mm
- Cloisons de distribution type «PLACOSTYL» 72mm sur rails avec laine de verre acoustique de 45 mm
- Isolation des combles par laine de verre pulsée épaisseur 27cm (R=6) compris garage
  
- Equipements sanitaires complets comprenant
  - un meuble simple ou double vasques comprenant la robinetterie, miroir et spots intégrés
  - Douche avec mitigeur thermostatique et porte vitrée
  - Baignoire droite ou d'angle avec mitigeur et douchette
  
- Installation électrique conforme aux normes « PROMOTELEC avec appareillages « LEGRAND MOSAIC »
- Système de chauffage au choix
- Sèche serviette dans la salle de bains
- Carrelage en grès compris plinthes (coloris au choix)
- Faïence murale dans la salle de bains avec listel et décors (sur tout le tour jusqu'au plafond - coloris au choix)
- Carrelage du porche et terrasse
- Ragraéage du sol du garage avec enduit lissé

